

## **INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PONDERABLES**

### **LICITACION PRIVADA ABIERTA 001 DE 2025**

**REALIZAR LA CONTRATACION DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GERENCIA EN LA GESTION DE LOS PROYECTOS ASIGNADOS A RED MULTISERVICIOS DE COLOMBIA S.A., RED DE SERVICIOS DEL CAUCA S.A REDCA, EN EL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS” Y DESCRITOS A CONTINUACION: “FORTALECIMIENTO INTEGRAL DE LA ACTIVIDAD FÍSICA, RECREACIÓN Y EL DEPORTE A TRAVÉS DE LA DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS Y PARQUES INFANTILES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL FRAGUA DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ”**

**5 DE SEPTIEMBRE 2025**

## 1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta **001/2025**, cuyo objeto es: **REALIZAR LA CONTRATACION DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GERENCIA EN LA GESTION DE LOS PROYECTOS ASIGNADOS A RED MULTISERVICIOS DE COLOMBIA S.A., RED DE SERVICIOS DEL CAUCA S.A REDCA, EN EL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS” Y DESCRITOS A CONTINUACION: “FORTALECIMIENTO INTEGRAL DE LA ACTIVIDAD FÍSICA, RECREACIÓN Y EL DEPORTE A TRAVÉS DE LA DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS Y PARQUES INFANTILES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL FRAGUA DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ”** y cuyo cierre se efectuó a los veintiocho (28) días del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025), siendo las 09:00 a.m., se recibieron las siguientes ofertas:

| PROPONENTE                  | FECHA DE RECIBIDO            | MEDIO DE RECIBIDO               |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| PC OBRAS Y PROYECTOS S.A.S. | 27/08/2025 a las 22:47 horas | cinco (05) Correos electrónicos |

## 2. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

### 2.1 PC OBRAS Y PROYECTOS S.A.S.

#### 2.1.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden Jurídico:

| 1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA |   | CUMPLE / NO CUMPLE | OBSERVACIONES  | SUBSANACIONES |
|--|---|--------------------|--|---------------|
| 1  | Carta de presentación de la propuesta (Anexo 1)                   | CUMPLE             | El proponente presenta el anexo debidamente firmado por el Representante legal.            | N/A           |
| 2  | Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días | CUMPLE             | El proponente presenta Cámara de comercio de Ibagué- Tolima con expedición menor a 30 días | N/A           |

|    |   |         |  |     |
|----|---|---------|--|-----|
| 3  | Apoderados  | N/A     | N/A  | N/A |
| 4  | Registro único tributario- RUT  | CUMPLE  | El proponente presenta el Registro único Tributario. Menor a 30 días   | N/A |
| 5  | Registro único de proponentes -RUP  | N/A     | N/A  | N/A |
| 6  | Certificado de pago de aporte a la seguridad social y aportes parafiscales (Anexo 02) | CUMPLE  | El proponente presenta certificado de aportes parafiscales firmado por el Representante Legal bajo la gravedad del juramento | N/A |
| 7  | Garantía de seriedad de la propuesta  | CUMPLE  | El proponente presenta Poliza de garantía de seriedad acorde a lo solicitado.  | N/A |
| 8  | Fotocopia de la cédula de ciudadanía  | CUMPLE  | El proponente presenta cedula del representante legal DIEGO MAURICIO YEPES OSPINA  | N/A |
| 9  | Antecedentes vigentes de la Procuraduría  | SUBSANO | El proponente no aporta el antecedente solicitado  | N/A |
| 10 | Antecedentes vigentes de la Contraloría   | SUBSANO | El proponente no aporta el antecedente solicitado  | N/A |
| 11 | Antecedentes vigentes de la Policía Nacional  | SUBSANO | El proponente no aporta el antecedente solicitado  | N/A |
| 12 | Medidas Correctivas   | SUBSANO | El proponente no aporta el antecedente solicitado  | N/A |
| 13 | Inhabilidad por delitos sexuales  | SUBSANO | El proponente no aporta el antecedente solicitado  | N/A |
| 14 | Certificado del (Deudores alimentarios morosos) -Redam                                | SUBSANO | El proponente no aporta el antecedente solicitado  | N/A |
| 16 | Autorización tratamiento de datos (Anexo 4)   | CUMPLE  | El proponente presenta el Anexo No. 4 tratamiento de datos, debidamente diligenciado   | N/A |

## 2.1.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

### 2.1.2.1 Documental:

| REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA | ESTADO PRELIMINAR   | No. FOLIO | OBSERVACIONES   |
|------------------------------------|---|-----------|---|
| PC OBRAS Y PROYECTOS SAS           | Balance general y estado de resultados  | CUMPLE    | P1 - PC/Req Habilitantes/7. Req Financieros<br>Se evidencia el balance y estado de resultados con corte del periodo comprendido del 01/01/2024 al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal PABLO ANDRES CERTUCHE, contador público BIBIANA MARIN GRISALES con TP 73145-T y contadora independiente LUISA FERNANDA GONZALEZ GPNZALEZ con T.P. 247169-T   |
| PC OBRAS Y PROYECTOS SAS           | Notas a los estados financieros   | CUMPLE    | P1 - PC/Req Habilitantes/7. Req Financieros<br>Se evidencian las notas a los estados financieros con corte del periodo comprendido del 01/01/2024 al 31/12/2024. Firmados por el representante legal PABLO ANDRES CERTUCHE, contador público BIBIANA MARIN GRISALES con TP 73145-T  |
| PC OBRAS Y PROYECTOS SAS           | Dictamen de los estados financieros   | CUMPLE    | P1 - PC/Req Habilitantes/7. Req Financieros<br>Se evidencia dictamen a los estados financieros con corte al 01/01/2024 a 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por la contadora independiente LUISA FERNANDA GONZALEZ GPNZALEZ con T.P. 247169-T  |
| PC OBRAS Y PROYECTOS SAS           | Certificación a los Estados Financieros   | CUMPLE    | P1 - PC/Req Habilitantes/7. Req Financieros<br>Se evidencia certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024 ,se encuentran debidamente firmados por el representante legal PABLO ANDRES CERTUCHE, contador público BIBIANA MARIN GRISALES con TP 73145-T  |
| PC OBRAS Y PROYECTOS SAS           | Declaración de Renta  | CUMPLE    | P1 - PC/Req Habilitantes/7. Req Financieros<br>Se evidencia declaracion de renta del año fiscal 2024  |
| PC OBRAS Y PROYECTOS SAS           | Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores | CUMPLE    | P1 - PC/Req Habilitantes/7. Req Financieros<br>Se evidencia para la contadora publico BIBIANA MARIN GRISALES con TP 73145-T,copia de la tarjeta profesional , certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 12 de agosto de 2025 y copia de la cédula de ciudadanía. Se evidencia para el revisor fiscal LUISA FERNANDA GONZALEZ GPNZALEZ con T.P. 247169-T, copia de la tarjeta profesional , certificado de |

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  | antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 12 de agosto de 2025 y copia de la cédula de ciudadanía. |
|--|--|--|--|---|

**Evaluacion capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente**

| <b>INTEGRANTES</b>                   | <b>PC OBRAS Y PROYECTOS SAS</b> |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Clase de persona/ Sociedad</b>    | Persona Jurídica                |
| <b>NIT/CC</b>                        | 901205947-9                     |
| <b>Porcentaje de participación</b>   | 100%                            |
| <b>Activo Corriente</b>              | \$ 438.324.519                  |
| <b>Activo Total</b>                  | \$ 446.484.232                  |
| <b>Pasivo Corriente</b>              | \$ 27.137.428                   |
| <b>Pasivo Total</b>                  | \$ 27.137.428                   |
| <b>Patrimonio</b>                    | \$ 419.346.804                  |
| <b>Utilidad/ perdida Operacional</b> | \$ 69.233.982                   |
| <b>Gastos de Intereses</b>           | \$ 290.127                      |
| <b>Ingresos Brutos</b>               | \$ 409.390.915                  |
| <b>Ingresos Brutos SMMLV</b>         | 287,6                           |
| <b>Activos Brutos SMMLV</b>          | 313,7                           |

| <b>Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos</b> |                  |                |                  |               |                  |                   |
|--|------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|-------------------|
| <b>No</b>  | <b>INDICADOR</b> | <b>FORMULA</b> | <b>CONDICIÓN</b> | <b>MARGEN</b> | <b>RESULTADO</b> | <b>EVALUACIÓN</b> |
|  |                  |                |                  |               |                  |                   |

|  |                              |   |                        |                 |                  |               |
|--|------------------------------|---|------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| 1  | Capital de Trabajo           | Activo Corriente-Pasivo Corriente       | Mayor o Igual a 15% PE | \$16.153.167,78 | \$411.187.091,00 | <b>CUMPLE</b> |
| 2  | Índice de liquidez           | Activo Corriente/Pasivo Corriente       | Mayor o Igual a        | 1,20            | 16,15            | <b>CUMPLE</b> |
| 3  | Nivel de endeudamiento       | Pasivo Total/Activo Total X 100         | Menor o Igual a        | 70%             | 6%               | <b>CUMPLE</b> |
| 4  | Razon de cobertua de interes | Utilidad Operacional/Gastos de Interes  | Mayor o Igual a        | 1,4             | 238,6            | <b>CUMPLE</b> |
| 5  | Rentabilidad de patrimonio   | Utilidad Operacional/patrimonio X 100   | Mayor o Igual a        | 1%              | 17%              | <b>CUMPLE</b> |
| 6  | Rentabilidad del activo      | Utilidad Operacional/activo total X 100 | Mayor o Igual a        | 1%              | 16%              | <b>CUMPLE</b> |
| <b>RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b> |                              |   |                        |                 |                  | <b>CUMPLE</b> |

## 2.1.4 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

| PRESUPUESTO ESTIMADO | SMMLV     |
|----------------------|-----------|
| \$ 107.687.785,20    | 75,65     |
| 2025                 | 1.423.500 |

### Anexo No. 5: Experiencia Mínima requerida.

| No. de orden | Contratante        | Objeto  | No. de contrato      | Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia | Fecha de Inicio (DD/MM/AA) | Fecha de Terminación (DD/MM/AA) | Tiempo de suspensión (meses) | Tiempo Total Empleado (meses) | Estado (Finalizado/ Liquidado) | Valor Total Ejecutado (\$) | (SMMLV) | Proporción participación |                   |                               | Valor acreditado |
|--------------|--------------------|---|----------------------|---|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
|              |                    |   |                      |   |                            |                                 |                              |                               |                                |                            |         | I, C, UT                 | Participación (%) | Valor Total Ejecutado (SMMLV) | (SMMLV)          |
| 1            | FIDUCIARIA POPULAR | Gerencia del proyecto: Dotación de implementos deportivos de las instituciones educativas del municipio de Dibulla  | CONTRATO DE GERENCIA | PC OBRAS & PROYECTOS S.A.S                            | 8/02/2024                  | 8/04/2025                       |                              |                               |                                | \$ 48.377.415,10           | 33,98   | I                        | 100%              | \$ 48.377.415,10              | 33,98            |
| 2            | FIDUPREVISORA      | Gerencia del proyecto: DOTACIÓN BÁSICA PARA MEJORAR LOS AMBIENTES ESCOLARES Y LA CALIDAD EDUCATIVA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS PDET SUBREGIÓN MONTES DE MARÍA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR | 3-1-114042-001-2023  | PC OBRAS & PROYECTOS S.A.S                            | 16/11/2023                 | 14/05/2025                      |                              |                               |                                | \$ 245.412.927,00          | 172,40  | I                        | 100%              | \$ 245.412.927,00             | 172,40           |
|              |                    |   |                      |   |                            |                                 |                              |                               |                                |                            |         |                          |                   | \$ 293.790.342,10             | 206,38           |

| DESCRIPCIÓN   |   | EVALUACIÓN           |
|---|---|----------------------|
| <p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo UN (01) y máximo TRES (03) contratos celebrados de obras por impuestos suscritos directamente con una fiducia, dentro de los últimos TRES (3) años anteriores a la fecha de cierre de la presente licitación privada abierta, y cuya sumatoria no podrán ser inferior a 2 veces el presupuesto oficial estimado del presente proceso licitatorio</p> | <p>El proponente presenta dos actas de liquidación, suscrito con fiducias dentro de los 3 años anteriores a la fecha de cierre y cuya sumatoria es superior a dos veces el presupuesto oficial estimado.</p>                              | <p><b>CUMPLE</b></p> |
| <p>Los contratos aportados deben tener por objeto o alcance : "Gerencia o apoyo a la gerencia de contratos y/o proyectos en el mecanismo de obras por impuestos"</p>  | <p>El proponente aporta copia de dos actas de liquidación en las que se observa que son contratos de gerencia dentro del mecanismo de obras por impuestos.</p>  | <p><b>CUMPLE</b></p> |
| <p>Al menos uno (1) de los contratos aportados en la experiencia mínima debe ser contener dentro de su objeto u alcance Gerencia o Apoyo a la gerencia en proyectos de DOTACION y/o SUMINISTRO DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS.</p>   | <p>El proponente aporta copia de un acta de liquidación dentro de la cual se observa que su objeto cumple con el requisito solicitado, pues se trata de un contrato de gerencia de un proyecto de dotación de implementos deportivos.</p> | <p><b>CUMPLE</b></p> |

### 3. RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

| <u>No.</u> | <u>PROPONENTE</u>           | <u>REQUISITOS JURÍDICOS</u> | <u>REQUISITOS FINANCIEROS</u> | <u>REQUISITOS TECNICOS</u> |
|------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <u>P1</u>  | PC OBRAS Y PROYECTOS S.A.S. | <u>CUMPLE</u>               | <u>CUMPLE</u>                 | <u>CUMPLE</u>              |

En vista de que el proponente N° 1 fue el único proponente y está habilitado ya que cumplió con los requisitos mínimos habilitantes, se procede a evaluar los requisitos ponderables a continuación:

### 4. REQUISITOS PONDERABLES

Los proponentes habilitados en los aspectos jurídicos, técnicos y financieros, tendrá derecho a que sus propuestas sean calificadas, de conformidad con los siguientes criterios:

| <b>FACTOR DE EVALUACIÓN</b>                     | <b>PUNTAJE MÁXIMO</b> |
|---|-----------------------|
| Experiencia adicional                           | 400                   |
| Experiencia en el mecanismo obras por impuestos | 400                   |
| Oferta económica                                | 200                   |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>1000</b>           |

#### 4.1 EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES

##### 4.1.1 PC OBRAS Y PROYECTOS S.A.S.

| <b>1.EXPERIENCIA ADICIONAL</b>  | <b>OBERVACIONES</b>  | <b>EVALUACION</b> |
|---|--|-------------------|
| Acreditar experiencia adicional mínimo uno (1) máximo cuatro (4) contratos de Gerencia y/o apoyo a la Gerencia en proyectos de dotación de implementos deportivos liquidados dentro de los últimos cinco (05) | El proponente presenta cuatro (04) contratos adicionales, donde se evidencian contratos de Gerencia y/o apoyo a la | <b>400</b>        |

|   |  |  |                   |
|---|--|--|-------------------|
|   | años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso                                | Gerencia en proyectos de dotación liquidados en los últimos tres (03) años anteriores al cierre del presente proceso licitatorio en el mecanismo de obras por impuestos. |                   |
| <b>A.</b>   | El proponente que acredite UN (01) contrato adicional, se le otorgara 50 puntos.         |  |                   |
| <b>B.</b>   | El proponente que acredite DOS (02) contratos adicionales, se le otorgara 100 puntos.    |  |                   |
| <b>C.</b>   | El proponente que acredite TRES (03) contratos adicionales, se le otorgara 200 puntos.   |  |                   |
| <b>D.</b>   | El proponente que acredite CUATRO (04) contratos adicionales, se le otorgara 400 puntos. |  |                   |
| <b>2. EXPERIENCIA EN EL MECANISMO OBRAS POR IMPUESTOS (400 PUNTOS)</b>  |  | <b>OBSERVACIONES</b>   | <b>EVALUACION</b> |
| Se otorgará hasta un máximo de 400 puntos a aquellos Proponentes que acrediten haber ejecutado contratos de gerencia o apoyo a la gerencia dentro del mecanismo de Obras por Impuestos. Por cada contrato acreditado se otorgarán cincuenta (50) puntos, máximo se recibirán ocho (08) acreditaciones de contratos diferentes. Aquellos Proponentes que no acrediten haber ejecutado contratos de gerencia o de ejecución de obra y/o dotación dentro del mecanismo de Obras por Impuestos se les otorgará cero (0) puntos. |  | El proponente presenta DOS (02) Contratos adicionales celebrados en Norte de Santander bajo el mecanismo de obras por impuestos.   | <b>400</b>        |
| <b>3. OFERTA CONOMICA</b>   |  | <b>OBSERVACIONES</b>   | <b>EVALUACION</b> |
| <b>A.</b>   | Propuesta económica  | Teniendo en cuenta que el proponente habilitado, fue el proponente HABILITADO, se otorga la totalidad de los puntos.   | <b>200</b>        |
| <b>TOTAL</b>  |  |  | <b>1000</b>       |

#### 4.1.2. DESLOSE EVALUACIÓN EXPERIENCIA ADICIONAL

| No. de orden | Contratante   | Objeto   | No. de contrato                     | Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia | Fecha de Inicio | Fecha de Terminación | Estado/ Finalizado/ Liquidado | Proporción participación |                   |
|--------------|---------------|--|-------------------------------------|---|-----------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
|              |               |  |                                     |   |                 |                      |                               | I, C, UT                 | Participación (%) |
| 1            | FIDUPREVISORA | Gerencia del proyecto "Dotación De Implementos Deportivos y recreativos para todas las Sedes Educativas de los Municipios de Salento, Génova y Pijao en el Departamento del Quindío".  | 3-1-113948-001-2023                 | PC OBRAS Y PROYECTOS SAS                              | 14/11/2023      | 14/10/2024           | LIQUIDADO                     | I                        | 100%              |
| 2            | FIDUPREVISORA | Gerencia del proyecto "DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS Y MATERIAL DEPORTIVO PARA TODAS LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, RISARALDA"   | 3-1-108929-001-2022                 | PC OBRAS Y PROYECTOS SAS                              | 31/01/2023      | 20/06/2023           | LIQUIDADO                     | I                        | 100%              |
| 3            | FIDUPREVISORA | Gerencia del proyecto FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN CON ÉNFASIS EN EL DEPORTE Y LA ACTIVIDAD FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SAMANÁ"- DOTACIÓN DEPORTIVA"  | 3-1-108919 -001-2022                | PC OBRAS Y PROYECTOS SAS                              | 07/03/2023      | 22/06/2023           | LIQUIDADO                     | I                        | 100%              |
| 4            | CONTEGRAL     | Gerencia del proyecto FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NÚCLEO ESCOLAR RURAL CON LA DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE QUINCHÍA, opción Convenio | Prestación de servicios No. GB 1342 | PC OBRAS Y PROYECTOS SAS                              | 13/08/2021      | 22/05/2022           | LIQUIDADO                     | I                        | 100%              |

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN  | EVALUACIÓN |
|---|--|------------|
| Se otorgarán cincuenta (50) puntos a aquellos proponentes que acrediten experiencia aportando un (01) contrato, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance Gerencia y/o apoyo a la Gerencia en proyectos de dotación de implementos deportivos liquidados en los últimos cinco (05) años anteriores al cierre del presente proceso.           | N/A  | CUMPLE     |
| Se otorgarán cien (100) puntos a aquellos proponentes que acrediten experiencia aportando dos (02) contratos, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance Gerencia y/o apoyo a la Gerencia en proyectos de dotación de implementos deportivos liquidados en los últimos cinco (05) años anteriores al cierre del presente proceso.             | N/A  | CUMPLE     |
| Se otorgarán doscientos (200) puntos a aquellos proponentes que acrediten experiencia aportando tres (03) contratos, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance Gerencia y/o apoyo a la Gerencia en proyectos de dotación de implementos deportivos liquidados en los últimos cinco (05) años anteriores al cierre del presente proceso.      | N/A  | CUMPLE     |
| Se otorgarán cuatrocientos (400) puntos a aquellos proponentes que acrediten experiencia aportando cuatro (04) contratos, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance Gerencia y/o apoyo a la Gerencia en proyectos de dotación de implementos deportivos liquidados en los últimos cinco (05) años anteriores al cierre del presente proceso. | El proponente acredita el diligenciamiento del anexo No.6 (Experiencia adicional del proponente) en formato PDF Y debidamente firmado, y anexa copia de cuatro (04) actas de liquidación, cumpliendo con el requisito ponderable | CUMPLE     |

#### 4.1.3. DESLOSE EVALUACIÓN EXPERIENCIA ADICIONAL ESPECIFICA

| No. de orden | Contratante        | Objeto  | No. de contrato       | Nombre Contratista/<br>Integrante que<br>aporta experiencia | Fecha de Inicio | Fecha de Terminación | Estado/<br>Finalizado/<br>Liquidado | Proporción participación |                   |
|--------------|--------------------|---|-----------------------|---|-----------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|
|              |                    |   |                       |   |                 |                      |                                     | I, C, UT                 | Participación (%) |
| 1            | FIDUPREVISORA      | Gerencia del proyecto: "FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CON LA DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL, TOLIMA" | -1-85991001-2019      | PC OBRAS Y PROYECTOS SAS                                    | 15/04/2020      | 14/08/2020           | LIQUIDADO                           | I                        | 100%              |
| 2            | FIDUPREVISORA      | GERENCIA PARA EL PROYECTO: DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO DE PUERRES  | 3-1-98864-002-2021    | PC OBRAS Y PROYECTOS SAS                                    | 17/09/2021      | 31/01/2022           | LIQUIDADO                           | I                        | 100%              |
| 3            | FIDICIARIA CENTRAL | CONTRATAR LA GERENCIA DEL PROYECTO - DOTACIÓN DE INMOBILIARIO ESCOLAR PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE VENADILLO EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA                              | CÓDIGO CONTABLE 92784 | PC OBRAS Y PROYECTOS SAS                                    | 24/11/2022      | 20/05/2021           | LIQUIDADO                           | I                        | 100%              |
| 4            | FIDICIARIA CENTRAL | CONTRATAR LA GERENCIA DEL PROYECTO – PARA LA DOTACIÓN JORNADA ÚNICA INSTITUCION EDUCATIVA NÚCLEO ESCOLAR RURAL DEL MUNICIPIO DE QUINCHIA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA – COLOMBIA                             | CÓDIGO CONTABLE 92787 | PC OBRAS Y PROYECTOS SAS                                    | 24/11/2020      | 19/10/2021           | LIQUIDADO                           | I                        | 100%              |
| 5            | FIDICIARIA CENTRAL | CONTRATAR LA GERENCIA MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN CENTRO EDUCATIVO EL RAMAL – SEDE SABANETAS MUNICIPIO EL TAMBO DEPARTAMENTO DEL CAUCA."  | CÓDIGO CONTABLE 98899 | PC OBRAS Y PROYECTOS SAS                                    | 7/09/2021       | 22/08/2022           | LIQUIDADO                           | I                        | 100%              |

|   |                    |   |                     |                          |            |            |           |   |      |
|---|--------------------|---|---------------------|--------------------------|------------|------------|-----------|---|------|
| 6 | FIDUPREVISORA      | Gerencia del proyecto: "DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ASOCIADOS DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, BOLÍVAR  | 3-1-108927-001-2022 | PC OBRAS Y PROYECTOS SAS | 20/02/2023 | 02/02/2024 | LIQUIDADO | I | 100% |
| 7 | FIDUPREVISORA      | REALIZAR LA GERENCIA PARA EL PROYECTO: "DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE LÉRIDA - DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  | 3-1-113859-001-2023 | PC OBRAS Y PROYECTOS SAS | 13/10/2023 | 13/08/2024 | LIQUIDADO | I | 100% |
| 8 | PIC COLOMBIA S.A.S | GERENCIA DEL PROYECTO: "FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD ARTÍSTICA Y CULTURAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NÚCLEO ESCOLAR RURAL, MEDIANTE LA DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS PARA EL ÁREA DE ARTÍSTICA MUNICIPIO DE QUINCHÍA" – OPCION CONVENIO | GB-1622             | PC OBRAS Y PROYECTOS SAS | 28/05/2022 | 28/12/2022 | LIQUIDADO | I | 100% |

| DESCRIPCIÓN   | OBSERVACIÓN   | EVALUACIÓN |
|---|---|------------|
| Se otorgará hasta un máximo de 400 puntos a aquellos Proponentes que acrediten haber ejecutados contratos de gerencia o apoyo a la gerencia dentro del mecanismo de Obras por Impuestos. Por cada contrato acreditado se otorgarán cincuenta (50) puntos, máximo se recibirán ocho (08) acreditaciones de contratos diferentes. | El proponente acredita el diligenciamiento del anexo No.6A (Experiencia adicional Especifica y anexa copia de ocho (08) contratos, cumpliendo con el requisito ponderable, por lo que obtiene el puntaje total. | CUMPLE     |
| Aquellos Proponentes que no acrediten haber ejecutado contratos de gerencia o de ejecución de obra y/o dotación dentro del mecanismo de Obras por Impuestos se les otorgará cero (0) puntos.  |   | N/A        |

#### 4.1.4 DESGLOCE OFERTA ECONOMICA

| FORTALECIMIENTO INTEGRAL DE LA ACTIVIDAD FÍSICA, RECREACIÓN Y EL DEPORTE A TRAVÉS DE LA DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS Y PARQUES INFANTILES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL FRAGUA DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ |   |  |                  |                    |                 |                 |                  |                         |
|--|---|--|------------------|--------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------------|
| OFERTA ECONOMICA DE GERENCIA DEL PROYECTO  |   |  |                  |                    |                 |                 |                  |                         |
| 1. COSTOS DE PERSONAL  |   |  |                  |                    |                 |                 |                  |                         |
| ÍTEM   | CARGO   | PERFIL   | DEDICACIÓN (MES) | NÚMERO DE PERSONAS | TIEMPO EN MESES | SALARIOS        | VALOR TOTAL      |                         |
| 1,1  | Director O Gerente Del Proyecto                       | Ingeniero O Administrador Con Especialización En Gerencia Y/O Dirección De Proyectos                                     | 50%              | 1                  | 8               | \$ 4.000.000,00 | \$ 16.000.000,00 |                         |
| 1,2  | Profesional En Derecho                                | Abogado Especialista En Todo Lo Relacionado Con Contratación, Liquidación Y Cierre De Contratos Públicos Y Privados      | 25%              | 1                  | 7               | \$ 3.500.000,00 | \$ 6.125.000,00  |                         |
| 1,3  | Profesional Administrativo Y Financiero               | Profesional Especializado Con Experiencia En Todo Lo Relacionado Con El Área De Administración Y Financiera De Proyectos | 25%              | 1                  | 7               | \$ 3.500.000,00 | \$ 6.125.000,00  |                         |
| 1,4  | Profesional en el área de educación física y/o afines | Profesional con formación deportiva y/o afines especializado   | 100%             | 1                  | 3               | \$ 3.500.000,00 | \$ 10.500.000,00 |                         |
| <b>A</b>   | <b>SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL</b>                    |  |                  |                    |                 |                 |                  | <b>\$ 38.750.000,00</b> |
| <b>FM</b>  | <b>FACTOR MULTIPLICADOR</b>                           |  |                  |                    |                 |                 |                  | <b>166,20%</b>          |
| <b>B</b>   | <b>TOTAL COSTOS DE PERSONAL (A)* FM</b>               |  |                  |                    |                 |                 |                  | <b>\$ 64.402.732,50</b> |
| 2. GASTOS ADMINISTRATIVOS  |   |  |                  |                    |                 |                 |                  |                         |
| ÍTEM   | TIPO  | DESCRIPCIÓN  | CANT.            | MES                | DIAS            | VALOR           | VALOR TOTAL      |                         |

|   |  |   |   |   |   |                             |                             |
|---|--|---|---|---|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 2,1                                       | Oficina  | Incluye Arrendamientos, Alquiler De Equipos, Servicios Públicos Entre Otros   | 1 | 8 | 0 | \$<br>545.437,42            | \$<br>4.363.499,36          |
| 2,2                                       | Gastos de Visitas Inicio y Cierre del Proyecto | Incluye gastos de desplazamiento, hospedaje, Alimentacion y Transporte del gerente del proyecto en el Inicio y Cierre de la ejecución del mismo | 2 | 0 | 2 | \$<br>2.200.000,00          | \$<br>8.800.000,00          |
| <b>C</b>                                  | <b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>            |   |   |   |   |                             | <b>\$<br/>13.163.499,36</b> |
| <b>D</b>                                  | <b>Subtotal Gerencia Del Proyecto (B+C)</b>    |   |   |   |   |                             | <b>\$<br/>77.566.231,86</b> |
| E   | Utilidad                                       | 5%  |   |   |   |                             | <b>\$<br/>3.878.311,60</b>  |
| F   | Iva  | 19%   |   |   |   |                             | <b>\$<br/>15.474.463,26</b> |
| <b>Valor Total De La Gerencia (D+E+F)</b> |  |   |   |   |   | <b>\$<br/>96.919.006,72</b> |                             |

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| El ofrecimiento económico, deberá ser allegado en formato Excel o PDF   | El ofrecimiento económico se presenta en formato Excel y PDF.  | <b>CUMPLE</b> |
| El valor de la propuesta económica o posterior a la corrección aritmética, en ninguna circunstancia, podrá superar el presupuesto estimado establecido o ser menor al valor mínimo estimado del presupuesto, SO PENA DE RECHAZADO | El valor de la propuesta económica revisada se encuentra dentro de los valores mínimo y máximo establecidos. | <b>CUMPLE</b> |
| El ofrecimiento económico se deberá realizar en PESOS COLOMBIANOS, SO PENA DE RECHAZO.  | El proponente presenta su oferta económica en pesos colombianos y la misma incluye el IVA                    | <b>CUMPLE</b> |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| <p>El valor total de la propuesta del proyecto debe incluir el IVA, SO PENA DE RECHAZO.</p>   |  |                      |
| <p>Se deben tener en cuenta todos los costos directos e indirectos dentro de la oferta económica.</p>   | <p>El proponente incluye en la oferta económica costos directos e indirectos</p> | <p><b>CUMPLE</b></p> |
| <p>Los errores e imprecisiones de tipo aritmético que sean cometidos por el proponente en su oferta económica serán corregidos por EL CONTRATANTE y éste será el valor que tomará la entidad para efectos de esta. La corrección la realizará la entidad en el proceso de evaluación.</p> | <p>La propuesta no presenta errores ni imprecisiones de tipo aritméticos.</p>    | <p><b>CUMPLE</b></p> |

## 5. RESUMEN EVALUACION DE REQUISITOS PONDERABLES

Una vez aplicados los criterios de ponderación, consignados en los Términos de Referencia, al proponente habilitado, se obtuvo el siguiente resultado:

| ITEM | PROPONENTE                  | TOTAL, PUNTOS |
|------|-----------------------------|---------------|
| P1   | PC OBRAS Y PROYECTOS S.A.S. | 1000 PUNTOS   |

## 6. RECOMENDACIÓN DEL EVALUADOR

Por lo anterior, el evaluador recomienda adjudicar el contrato, cuyo objeto es: ***“REALIZAR LA CONTRATACION DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GERENCIA EN LA GESTION DE LOS PROYECTOS ASIGNADOS A RED MULTISERVICIOS DE COLOMBIA S.A., RED DE SERVICIOS DEL CAUCA S.A REDCA, EN EL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS” Y DESCRITOS A CONTINUACION: “FORTALECIMIENTO INTEGRAL DE LA ACTIVIDAD FÍSICA, RECREACIÓN Y EL DEPORTE A TRAVÉS DE LA DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS Y PARQUES INFANTILES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL FRAGUA DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ”*** a PC OBRAS Y PROYECTOS S.A.S. identificado con NIT 901.205.947-9, por valor de NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL SEIS PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$96.919.006,72), este valor incluye el impuesto al valor agregado IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y contribuciones de orden local y nacional, utilidad y demás contribuciones a que hubiere lugar.

El presente informe se publica a los Cinco (05) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025).

Publíquese,

  
**SANDRA MILENA SALGADO**  
**GERENTE DE PROYECTOS**